Перечень документов по обеспечению

1. **Поручительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Физические лица | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Копия паспорта |
| 3 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ) |
| Юридические лица | |
| 1 | Анкета поручителя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 3 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии |
| 4 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. |
| 5 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица[[1]](#footnote-1)) |
| 6 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |

1. **Квартира/комната**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; | |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; | |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия | |
| 7 | Копия паспорта залогодателя | |
| 8 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[2]](#footnote-2) | |
| 9 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 10 | Справка об отсутствии зарегистрированных в жилом помещении граждан | |
| 11 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель - Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; | |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; | |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия | |
| 7 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 8 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 9 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 10 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[3]](#footnote-3) | |
| 11 | Справка об отсутствии зарегистрированных в жилом помещении граждан - оригинал | |
| 12 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

1. **Нежилое помещение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; | |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; | |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия | |
| 7 | Копия паспорта залогодателя | |
| 8 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[4]](#footnote-4) | |
| 9 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 10 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель - Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; | |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; | |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия | |
| 7 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 8 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 9 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 10 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[5]](#footnote-5) | |
| 11 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

1. **Жилой дом и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копия; | |
| 4 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; | |
| 5 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация (список помещений с указанием их площади), поэтажный план, выписка из технического паспорта на жилой дом (при наличии) - копия; | |
| 7 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[6]](#footnote-6) | |
| 8 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 9 | Выписка из домовой книги об отсутствии зарегистрированных в жилом доме граждан (при наличии) | |
| 10 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия | |
| 11 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок) [[7]](#footnote-7) | |
| 12 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал | |
| 13 | Копия паспорта залогодателя | |
| 14 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель - Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии; | |
| 4 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии; | |
| 5 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Экспликация (список помещений с указанием их площади), поэтажный план, выписка из тех. паспорта на жилой дом (при наличии) - копия; | |
| 7 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 8 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 9 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 10 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[8]](#footnote-8) | |
| 11 | Выписка из домовой книги об отсутствии зарегистрированных в жилом доме граждан (при наличии) | |
| 12 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия | |
| 13 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[[9]](#footnote-9) | |
| 14 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал | |
| 15 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

1. **Нежилое здание и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии; | |
| 4 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии; | |
| 5 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Технический паспорт на нежилое здание (при наличии) - копия | |
| 7 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[10]](#footnote-10) | |
| 8 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 9 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия | |
| 10 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[[11]](#footnote-11) | |
| 11 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал | |
| 12 | Копия паспорта залогодателя | |
| 13 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель - Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии; | |
| 4 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии; | |
| 5 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке | |
| 6 | Технический паспорт на нежилое здание (при наличии) - копия | |
| 7 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[12]](#footnote-12) | |
| 8 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия | |
| 9 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[[13]](#footnote-13) | |
| 10 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 11 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 12 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 13 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал | |
| 14 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

1. **Земельный участок, принадлежащий залогодателю на праве собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке |
| 6 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[14]](#footnote-14) |
| 7 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия |
| 8 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал |
| 9 | Копия паспорта залогодателя. |
| 10 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |
| Залогодатель - Юридические лица | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Правоустанавливающие документы - копии |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия; |
| 4 | Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия; |
| 5 | Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке |
| 6 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[15]](#footnote-15) |
| 7 | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 8 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии |
| 9 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. |
| 10 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал |
| 11 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |

1. **Объект незавершенного строительства и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодатель -Физические лица | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Документ, подтверждающий отвод земельного участка под строительство объекта - копия |
| 3 | Разрешение соответствующих органов исполнительной власти на осуществление строительства - копия |
| 4 | Документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на объект незавершенного строительства (инвестора, подрядчика и т.д.) - копии |
| 5 | Правоустанавливающие документы - копии |
| 6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии; |
| 7 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии; |
| 8 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке |
| 9 | Технический паспорт БТИ на объект незавершенного строительства (при наличии) - копия |
| 10 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия |
| 11 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок) [[16]](#footnote-16) |
| 12 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[17]](#footnote-17) |
| 13 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия |
| 14 | Копия паспорта залогодателя. |
| 15 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал |
| 16 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |
| Залогодатель -Юридические лица | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Документ, подтверждающий отвод земельного участка под строительство объекта - копия |
| 3 | Разрешение соответствующих органов исполнительной власти на осуществление строительства - копия |
| 4 | Документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на объект незавершенного строительства (инвестора, подрядчика и т.д.) - копии |
| 5 | Правоустанавливающие документы - копии |
| 6 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии; |
| 7 | Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии; |
| 8 | Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке |
| 9 | Технический паспорт БТИ на объект незавершенного строительства (при наличии) – копия |
| 10 | Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия |
| 11 | Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[[18]](#footnote-18) |
| 12 | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 13 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии |
| 14 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. |
| 15 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[19]](#footnote-19) |
| 16 | Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал |
| 17 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |

1. **Имущественное право требования (вытекающее из договора участия в долевом строительстве)**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодатель -Физические лица | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Договор долевого участия, зарегистрированный в установленном порядке - копия |
| 3 | Договор уступки прав требования (при наличии), зарегистрированный в установленном порядке - копия |
| 4 | Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором производится строительство жилого дома. |
| 5 | Справка от застройщика о полной оплате по договору долевого участия в строительстве. |
| 6 | Копия паспорта залогодателя. |
| 7 | Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[20]](#footnote-20) |
| 8 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия |
| 9 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |
| Залогодатель -Юридические лица | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Договор долевого участия, зарегистрированный в установленном порядке - копия |
| 3 | Договор уступки прав требования (при наличии), зарегистрированный в установленном порядке - копия |
| 4 | Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором производится строительство жилого дома. |
| 5 | Справка от застройщика о полной оплате по договору долевого участия в строительстве. |
| 6 | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 7 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии |
| 8 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. |
| 9 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[21]](#footnote-21) |
| 10 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |

1. **Транспортное средство (ТС)**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодатель - Физические лица | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Паспорт транспортного средства (ПТС) / выписка из ЭПТС[[22]](#footnote-22) – копия |
| 3 | Свидетельство о регистрации транспортного средства – копия |
| 4 | Копия паспорта собственника |
| 5 | Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[23]](#footnote-23) |
| 6 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия |
| 7 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |
| Залогодатель - Юридические лица | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** |
| 2 | Паспорт транспортного средства (ПТС) / выписка из ЭПТС[[24]](#footnote-24) – копия |
| 3 | Свидетельство о регистрации транспортного средства – копия |
| 4 | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 5 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии |
| 6 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. |
| 7 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[25]](#footnote-25) |
| 8 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) |

1. **Самоходные машины**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель -Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Паспорт самоходной машины / выписка из ЭПСМ[[26]](#footnote-26) – копия | |
| 3 | Свидетельство о регистрации машины – копия | |
| 4 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 5 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 6 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 7 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[27]](#footnote-27) | |
| 8 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель -Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Паспорт самоходной машины / выписка из ЭПСМ[[28]](#footnote-28) – копия | |
| 3 | Свидетельство о регистрации машины – копия | |
| 4 | Копия паспорта собственника | |
| 5 | Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[29]](#footnote-29) | |
| 6 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 7 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

1. **Движимое имущество (кроме транспортных средств и самоходных машин)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодатель -Юридические лица | | |
| 1 | Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Документы, устанавливающие право собственности (договоры поставки, купли-продажи, решения о внесении вклада в уставной капитал и т.п.) - копии | |
| 3 | Документы, подтверждающие передачу движимого имущества (товарные накладные, акты приемки-передачи и т.п.) - копии | |
| 4 | Документы, подтверждающие оплату движимого имущества (счета, счета-фактуры, платежные поручения, товарные чеки, кассовые чеки, квитанции к приходно-расходным ордерам, приходно-расходные ордера и т.п.) - копии | |
| 5 | Перечень имущества, передаваемого в залог, позволяющий четко идентифицировать предмет залога (наименование, инвентарный и/или серийный/заводской номер, год выпуска, первоначальная балансовая стоимость, остаточная стоимость, адрес места нахождение). Перечень оформляется в виде таблицы (если имущества с одним наименованием несколько единиц, каждая единица имущества прописывается отдельно) за подписью гл. бухгалтера и руководителя. | |
| 6 | | Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия |
| 7 | Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии | |
| 8 | Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.  Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения. | |
| 9 | Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[[30]](#footnote-30) | |
| 10 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |
| Залогодатель - Физические лица | | |
| 1 | Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)*** | |
| 2 | Документы, устанавливающие право собственности (договоры поставки, купли-продажи, решения о внесении вклада в уставной капитал и т.п.) - копии | |
| 3 | Документы, подтверждающие передачу движимого имущества (товарные накладные, акты приемки-передачи и т.п.) – копии | |
| 4 | Документы, подтверждающие оплату движимого имущества (счета, счета-фактуры, платежные поручения, товарные чеки, кассовые чеки, квитанции к приходно-расходным ордерам, приходно-расходные ордера и т.п.) - копии | |
| 5 | Перечень имущества, передаваемого в залог, позволяющий четко идентифицировать предмет залога (наименование, инвентарный и/или серийный/заводской номер, год выпуска, адрес места нахождение). Перечень оформляется в виде таблицы (если имущества с одним наименованием несколько единиц, каждая единица имущества прописывается отдельно) | |
| 6 | Копия паспорта собственника | |
| 7 | Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[[31]](#footnote-31) | |
| 8 | Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия | |
| 9 | Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной  истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации) | |

Примечания:

Обязательными к предоставлению являются правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, также документы, подтверждающие отсутствие обременения (для недвижимости). Остальные документы запрашиваются для более точной идентификации предмета залога и прав на него по усмотрению специалиста МКК ФСРМСП (ФОНД) в зависимости от вида залога, года выпуска и т.п. Дополнительно для транспортных средств и самоходных машин могут быть запрошены документы, устанавливающие право собственности (договоры купли-продажи и проч.), подтверждающие передачу имущества (акты приемки-передачи и т.п.), а также его оплату (платежное поручение и т.п.).

Копии документов должны быть надлежащим образом заверены заемщиком/ поручителем/залогодателем: листы прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии).

При залоге приобретаемого движимого или недвижимого имущества предоставляется договор купли-продажи данных объектов, содержащий все существенные условия. Документы согласно вышеуказанному перечню, направляются в фонд по факту перехода права собственности на имущество к залогодателю.

Анкета залогодателя не предоставляется при совпадении последнего в одном лице с заемщиком или поручителем.

При предоставлении в последующий залог движимого или недвижимого имущества не требуется направление правоустанавливающих, правоподтверждающих документов на такое имущество, имеющихся в МКК ФСРМСП (фонд), а также Выписки из ЕГРН на объект недвижимости.

1. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-1)
2. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-2)
3. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-3)
4. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-4)
5. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-5)
6. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-6)
7. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-7)
8. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-8)
9. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-9)
10. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-10)
11. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-11)
12. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-12)
13. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-13)
14. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-14)
15. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-15)
16. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-16)
17. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-17)
18. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-18)
19. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-19)
20. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-20)
21. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-21)
22. При предоставлении выписки из ЭПТС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на транспортное средство [↑](#footnote-ref-22)
23. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-23)
24. При предоставлении выписки из ЭПТС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на транспортное средство [↑](#footnote-ref-24)
25. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-25)
26. При предоставлении выписки из ЭПСМ обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на самоходную машину [↑](#footnote-ref-26)
27. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-27)
28. При предоставлении выписки из ЭПМС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на самоходную машину [↑](#footnote-ref-28)
29. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-29)
30. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-30)
31. Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма. [↑](#footnote-ref-31)